



Objektanschrift

A.-S.-Makarenko-Straße 10
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/47/10/18	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG links
		Wohnfläche	63,06 m²

Kosten

Kaltmiete	378,36 €	Gesamtmiete	548,62 €
Nebenkosten	94,59 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	75,67 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1962	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	63,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche und ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung wurde bereits neu saniert. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus

- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

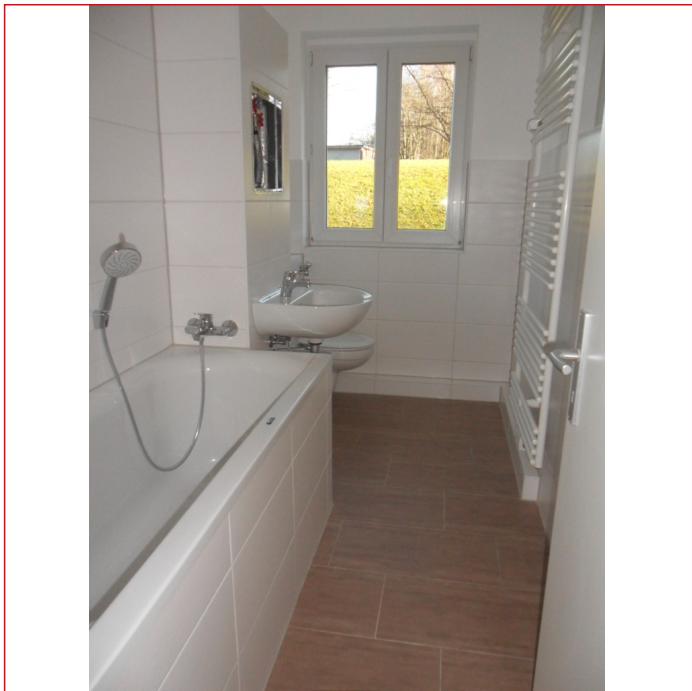
Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Bad



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

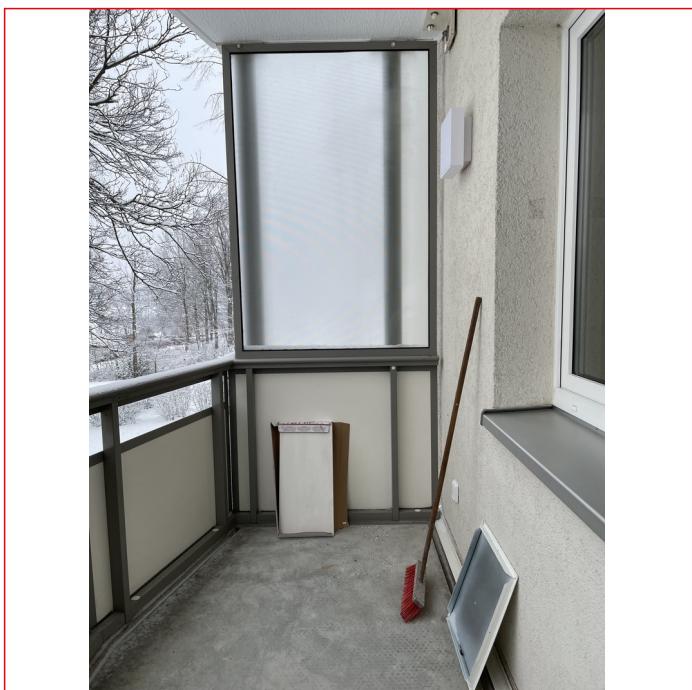
Bilder



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Flur